



บริษัท น้ำมันพืชไทย จำกัด (มหาชน)

THAI VEGETABLE OIL PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่ TVO/CP/60/002

วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2560

เรื่อง อนุมัติซื้อที่ดินเพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท ซื้อที่ดินเพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ผู้ขาย (เจ้าของกรรมสิทธิ์) : นายธงชัย จิตไพศาลวัฒนา และนางศรีดา เย็นสบาย ซึ่งเป็นบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัท และ/หรือคณะกรรมการบริษัท
2. ขนาดและที่ตั้งของที่ดิน : 170 ไร่ 0 งาน 39 ตารางวา โดยตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร
3. ราคาที่ดิน : 2 ล้านบาทต่อไร่ รวมเป็นเงินประมาณ 340 ล้านบาท และค่าปรับปรุงพัฒนาที่ดินรวมเป็นเงินประมาณ 210 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทจะชำระค่าที่ดินก็ต่อเมื่อบริษัทได้รับใบอนุญาตจัดตั้งโรงงาน (รง.4) เรียบร้อยแล้ว

4. เกณฑ์ในการกำหนดราคา :

ที่ดิน : เป็นการเจรจาต่อรองระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย และได้พิจารณาถึงราคาที่ดินพื้นที่ใกล้เคียงประกอบด้วย

การปรับปรุงที่ดิน : พิจารณาจากสภาพที่ดินปัจจุบัน ซึ่งเป็นหลุมเป็นบ่อ ประเมินว่าต้องถมดินที่ความลึกเฉลี่ย 3-4 เมตร

5. แหล่งเงินที่ใช้ : กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัท

6. วัตถุประสงค์ : เพื่อใช้ในการขยายกำลังการผลิตอุตสาหกรรมน้ำมันพืช โดยบริษัทจะนำรายละเอียดของโครงการเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาต่อไป

ทั้งนี้ เมื่อบริษัทได้ซื้อที่ดินตามเงื่อนไขที่ระบุไว้เบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว ประกอบกับได้ข้อสรุปของผลการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการขยายกำลังการผลิตอุตสาหกรรมน้ำมันพืช บริษัทคาดว่าจะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาต่อไปภายใน 6 เดือน และบริษัทจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ ในการทำรายการ



ที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์
แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน ในการได้มาหรือจำหน่ายไป
ซึ่งหลักทรัพย์ พ.ศ. 2547 และกฎหมาย ระเบียบ และประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของสำนักงานคณะกรรมการกำกับ
หลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิสุทธิ วิทญานกรณ์)

ประธานกรรมการบริหาร